

# FRANCE: SERVICES D'ARCHITECTURE, SERVICES DE CONSTRUCTION, SERVICES D'INGÉNIERIE ET SERVICES D'INSPECTION

## MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION ET L'EXTENSION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE LUÇON

Avis de concours

### 1 Acheteur

---

#### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* SDIS de la Vendée

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Ordre et sécurité publics

### 2 Procédure

---

#### 2.1 Procédure

*Titre:* Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension du centre d'incendie et de secours de Luçon

*Description:* Concours sur Esquisse plus. Projet de réhabilitation et d'extension des bâtiments du CIS de Luçon.

Bâti existant (hors bâtiment modulaire voué à la destruction) avec SDP de 857 m<sup>2</sup>, à termes, après travaux de réhabilitation et extension, surface projetée de 1 273 m<sup>2</sup> de SDP pour une surface utile de 980 m<sup>2</sup> afin d'accueillir un effectif total de 110 SP. Le montant prévisionnel des travaux est de 2 900 000 euros HT. Les missions de base demandées : ESQ, DIA, APS, PC, APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR. Les missions complémentaires : DQE, SYN, SIGN, CSSI. Compétences attendues : architectes, bureau(x) d'études compétent(s) en : STR, PB/CVC, CFO/CFA, CSSI, AC, ECO, VRD, PAY, ENVT. Les missions et compétences sont détaillés dans le règlement de la consultation.

*Identifiant de la procédure:* 00000000-0000-4000-a000-000000000000

*Identifiant interne:* C2403

*Type de procédure:* Restreinte

*Principales caractéristiques de la procédure:*

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71200000 Services d'architecture

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: Se référer aux documents de la consultation

### 5 Lot

---

## **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension du centre d'incendie et de secours de Luçon

*Description:* Concours sur Esquisse plus. Projet de réhabilitation et d'extension des bâtiments avec suppression des modulaires afin de prendre en compte l'évolution des effectifs : augmentation des effectifs, (professionnels, volontaires, JSP) et féminisation, d'améliorer le fonctionnement global et notamment les circuits de départ et retour d'intervention, d'offrir des espaces de travail confortables et fonctionnels (description détaillée ci-avant et dans le règlement de la consultation).

*Identifiant interne:* C2403

### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71200000 Services d'architecture

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 9 boulevard Michel Phélipon

*Ville:* LUCON

*Code postal:* 85400

*Subdivision pays (NUTS):* Vendée (FRG05)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Capacité technique et professionnelle

*Nom:* PHASE CANDIDATURE : Qualifications et compétences nécessaires pour l'objet du marché présentes au sein de l'équipe et cohérence de l'équipe proposée

*Description:* Les candidats fournissent les documents listés dans le règlement de la consultation, dans les formats exigés et avec les intitulés obligatoires. Le jury procédera à l'analyse des candidatures en examinant préalablement leur recevabilité en termes de complétude administrative du dossier et de conformité aux conditions de participation indiquées au règlement de la consultation (exigences minimum liées au chiffre d'affaires du mandataire, au chiffre d'affaires du groupement et inscription à l'ordre des architectes) .

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:*

*Type:* Capacité technique et professionnelle

*Nom:* PHASE CANDIDATURE : Qualité des références fournies au regard du projet, notamment avec les caractéristiques suivantes : opérations de grande qualité environnementale, opérations d'envergure similaire (surfaces et coûts de l'opération), opérations de nature adaptée (construction neuve, typologie adaptée...).

*Description:* Les candidats fournissent les documents listés dans le règlement de la consultation, dans des formats exigés et avec les intitulés obligatoires.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

Type: Qualité

Nom: PHASE OFFRE : Qualité de l'intégration dans le site et du parti architectural

Description: Qualité de l'insertion des ouvrages sur le site par rapport aux bâtiments existants. Qualité de l'intégration paysagère sur site. Qualité de l'architecture environnementale des ouvrages.

Critère:

Type: Qualité

Nom: PHASE OFFRE : Respect du programme au regard de la qualité de l'organisation fonctionnelle des espaces et de la qualité technique des ouvrages

Description: Adéquation des espaces aux caractéristiques fonctionnelles et architecturales décrites dans le programme. Respect des surfaces du programme. Respect des exigences techniques et environnementales du programme et maîtrise des coûts d'exploitation (durabilité des matériaux et des installations techniques, exploitation des énergies naturelles renouvelables, facilité d'entretien et de maintenance).

Critère:

Type: Coût

Nom: PHASE OFFRE : Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux et calendrier prévisionnel proposé

Description: Respect de l'enveloppe prévisionnelle du MOA affectée aux travaux. Fiabilité de l'estimation du coût du projet (adéquation entre les coûts annoncés et le niveau des prestations décrites). Pertinence du planning prévisionnel proposé.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://sdis85.e-marchespublics.com>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/09/2024

Conditions du régime du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Membres du jury: Madame la présidente du conseil d'administration du SDIS, Monsieur le vice président du conseil d'administration du SDIS - président de la CAO, 2 membres du conseil d'administration du SDIS85, le Maire de la commune du projet ou son représentant, le président de la communauté de communes lieue du projet ou son représentant, 2 conseillers départementaux du canton lieu du projet, 4 maîtres d'oeuvre

Membres du jury: Membres à voix consultative : le Directeur départemental du SDIS, le payeur départemental, un représentant de la direction départementale de la cohésion sociale et de la protection des populations

Prix

Valeur de la prime: 15 000 Euro

Lieu de réception de la prime: 85

Informations complémentaires: Valeur HT. TVA en sus au taux de la réglementation en vigueur.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requisite

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 19/07/2024 12:00 +02:00

Informations relatives aux délais de recours: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du

contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* DREETS

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nantes

## 8 Organisations

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* SDIS de la Vendée

*Numéro d'enregistrement:* 28850001000013

*Adresse postale:* Les Oudairies BP 695

*Ville:* LA ROCHE SUR YON cedex

*Code postal:* 85017

*Subdivision pays (NUTS):* Vendée (FRG05)

*Pays:* France

*Point de contact:* Madame Alice GARNIER

*Adresse électronique:* [sajcp@sdis-vendee.fr](mailto:sajcp@sdis-vendee.fr)

*Téléphone:* +33 251454948

*Adresse internet:* <https://www.sdis-vendee.com>

*Profil de l'acheteur:* [https://sdis85.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_829\\_1025433.html](https://sdis85.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_829_1025433.html)

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

### **8.1 ORG-0002**

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Nantes

*Numéro d'enregistrement:* 17440005100010

*Adresse postale:* 6 allée de l'Île Gloriette CS 24111

*Ville:* NANTES cedex

*Code postal:* 44041

*Subdivision pays (NUTS):* Loire-Atlantique (FRG01)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

*Téléphone:* 0255101002

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

### **8.1 ORG-0003**

*Nom officiel:* DREETS

*Numéro d'enregistrement:* 13002928300012

*Adresse postale:* 22 mail Pablo Picasso

*Ville:* NANTES cedex 01

*Code postal:* 44042

*Subdivision pays (NUTS):* Loire-Atlantique (FRG01)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [pays-de-la-loire@dreets.gouv.fr](mailto:pays-de-la-loire@dreets.gouv.fr)

Téléphone: 0253467900

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

## 11 Informations relatives à l'avis

---

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 00000000-0000-4000-a000-000000000000 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Date d'envoi de l'avis: 17/06/2024 10:02 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2 Informations relatives à la publication